

**KAUPUNGIN / KUNNAN NIMI**  
Rakennusvalvonta

**HAKEMUS / ILMOITUS RAKENNUSVALVONTAAN**

**RAKENNUSLUPA** (MRL 125 §) Saapumispvm. \_\_\_\_\_

**TOIMENPIDELUPA** (MRL 126 §) Lupanumero \_\_\_\_\_

**ILMOITUS** (MRL 129 §)

1. Hakija	Nimi					
	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka			Puhelin		
2. Laskutus-osoite, ellei sama kuin edellinen	Nimi					
	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka			Muutosala m <sup>2</sup>	Tehokkuus	
3. Rakennuspaikka	Kylä / kaupunginosa	Kaavamerkintä	Tilan pinta-ala m <sup>2</sup>	Uusi k-ala m <sup>2</sup>	R-oikeus m <sup>2</sup>	
	Tilan nimi	Kiinteistötunnus (RN:o)	Kortteli	Käytetty k-ala m <sup>2</sup>	K-ala yhteensä 0 m <sup>2</sup>	
	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka			Tontti	Puran k-ala m <sup>2</sup>	R-oikeutta jää 0 m <sup>2</sup>
4. Rakennushanke tai toimenpide	<b>Rakennushanke</b>			<b>Toimenpide / (ilmoitus)</b>		
	<input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §) <input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4)			<input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta) <input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) <input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) <input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta) <input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta) <input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta) <input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) <input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) <input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta) <input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) <input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)		
	<input type="checkbox"/> Asuinrakennus (011) <input type="checkbox"/> Talousrakennus (941) <input type="checkbox"/> Saunarakennus (931)	<input type="checkbox"/> Rivitalo (021) <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan rak. (041) <input type="checkbox"/> Navetta, sikala, (811)	<input type="checkbox"/> Jatkolupa <input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen <b>vakuutta vastaan</b> ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §). <b>Rakennuksen paloluokka</b> <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3		
Tarkempi selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä.						
5. Pääsuunnittelijan allekirjoitus	Hakemuksen tarkastus, allekirjoitus ja nimenselvennys (pääsuunnittelijan vastuu)			Koulutus	Kokemus v.	
	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka			Puhelin		
6. Tiedottaminen	Vireilläolosta on hakijan toimesta rakennuspaikalla tiedotettu			Vaativuustaso (RMK A2)		
				<input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C		
7. Hakijan allekirjoitus	Allekirjoitus ja nimenselvennys			Päivämäärä		
	Rakennushankeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.			Paikka		
8. Päätös	Lupapäätös toimitetaan julkipanon jälkeen hakijan kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen.			Päivämäärä		
9. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti) <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)					
10. Lisätietojen antaja	Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja					
	Nimi			Puhelin		
	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka			Gsm		

<b>11. Työnjohtajat</b>	<p><b>MRL 122 § Rakennustyönjohto</b> Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.</p> <p>Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa. Hyväksyntä tulee peruuttaa, jos siihen tehtävien laiminlyömisen johdosta tai muusta vastaavasta syystä on aihetta.</p> <p><b>MRA 71 § Erityisalan työnjohto</b> Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään.</p> <p><b>Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 123 §:n 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan tarkempia säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.</b></p> <p><b>Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin (voimaan 1.1.2000) ja sen nojalla annettuihin Suomen rakentamismääräyskokoelman asianomaisiin määräyksiin ja ohjeisiin.</b></p>	
<b>12. Vastaava työnjohtaja (MRL 122 §)</b>	Allekirjoitus ja nimenselvennys  Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Alan koulutus	Paikka Päivämäärä Puhelin Kokemus, vuotta Aikaisempi hyväksyntä <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
<b>13. Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden johtaja (MRL 122 §, MRA 71 §)</b>	Allekirjoitus ja nimenselvennys  Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Alan koulutus	Paikka Päivämäärä Puhelin Kokemus, vuotta Aikaisempi hyväksyntä <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
<b>14. Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtaja (MRL 122 §, MRA 71 §)</b>	Allekirjoitus ja nimenselvennys  Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Alan koulutus	Paikka Päivämäärä Puhelin Kokemus, vuotta Aikaisempi hyväksyntä <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
<b>15. Muu erityisalan työnjohtaja</b>	Allekirjoitus ja nimenselvennys  Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Alan koulutus	Paikka Päivämäärä Puhelin Kokemus, vuotta Aikaisempi hyväksyntä <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
<b>16. Viranomaisen päätös</b>	Hyväksyn esitetyt työnjohtajat  <input type="checkbox"/> 12. Hyväksyn esitetyn vastaavan työnjohtajan <input type="checkbox"/> 13. Hyväksyn esitetyn kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden johtajan <input type="checkbox"/> 14. Hyväksyn esitetyn kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden johtajan <input type="checkbox"/> 15. Hyväksyn esitetyn muu erityisalan työnjohtaja	

<b>17. Lupahakemusta koskeva naapurien kuuleminen</b>	<b>MRL 133.1 § Kuuleminen ja lausunnot</b>	
	Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.	
	<b>MRA 65.3 § Naapurien kuuleminen</b> Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.	
<b>Olemme tutustuneet tähän rakennus- /toimenpidelupahakemukseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.</b> <input type="checkbox"/> Allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta / toimenpiteestä. Naapurina esitämme rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta erillisen huomautuksen liitteenä. <input type="checkbox"/> Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään naapurien kuulemista lain edellyttämällä tavalla.		
<b>18. Naapurien lausunto</b>	Paikka ja päivämäärä	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Puhelin <input type="checkbox"/> Naapurin huomautus hakemuksesta liitteenä.
	Paikka ja päivämäärä	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Puhelin <input type="checkbox"/> Naapurin huomautus hakemuksesta liitteenä.
	Paikka ja päivämäärä	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Puhelin <input type="checkbox"/> Naapurin huomautus hakemuksesta liitteenä.
	Paikka ja päivämäärä	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Puhelin <input type="checkbox"/> Naapurin huomautus hakemuksesta liitteenä.
	Paikka ja päivämäärä	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Puhelin <input type="checkbox"/> Naapurin huomautus hakemuksesta liitteenä.
	Paikka ja päivämäärä	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Puhelin <input type="checkbox"/> Naapurin huomautus hakemuksesta liitteenä.
	Paikka ja päivämäärä	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Puhelin <input type="checkbox"/> Naapurin huomautus hakemuksesta liitteenä.
	Paikka ja päivämäärä	Kiinteistön nimi, RN:o ja kylä
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys	Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka  Puhelin <input type="checkbox"/> Naapurin huomautus hakemuksesta liitteenä.

<b>19. Asiakirjat</b>	<b>Lupahakemuksen liiteasiakirjojen muistilista hakijalle ja viranomaisille</b>	
<b>20. Hakija</b>	<input type="checkbox"/> Valtakirja hakijalta ja rakennuspaikan muilta omistajilta <input type="checkbox"/> Ote hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	<input type="checkbox"/> Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä <input type="checkbox"/> Muu mikä
<b>21. Rakennuspaikan hallinta</b>	<input type="checkbox"/> Jäljennös myönnetystä lainhuudosta <input type="checkbox"/> Jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta	<input type="checkbox"/> Jäljennös vuokrasopimuksesta <input type="checkbox"/> Jäljennös perunkirjasta
<b>22. Rakennuspaikka</b>	<input type="checkbox"/> Ote peruskartasta / maastotietokannasta 1:10 000 <input type="checkbox"/> Ote kantakartasta (asemakaava-alue) 1:1000 <input type="checkbox"/> Ote tonttikartasta (asemakaava-alue) 1:1000	<input type="checkbox"/> Ote asema- tai ranta-asemakaavasta 1:2000 <input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta 1: 10 000 <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote
<b>23. Pääpiirustukset 2-sarjaa (tarvittaessa 3-sarjaa)</b>	<input type="checkbox"/> Asemapiirros asemakaava-alue 1:200 tai muu alue 1:500 <input type="checkbox"/> Pohjat 1:50 tai 1:100 <input type="checkbox"/> Leikkaus 1:100 <input type="checkbox"/> Julkisivut 1:50 tai 1:100	<input type="checkbox"/> Hormit 1:20 <input type="checkbox"/> Rakenneleikkaus 1:10 <input type="checkbox"/> Pintavesien johtamissuunnitelma 1:200 <input type="checkbox"/> Perustusten mittapiirustus 1:50
<b>24. Ennakkoluvat lausunnot ja tiedottaminen</b>	<input type="checkbox"/> Ympäristökeskuksen tai kunnan poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu <input type="checkbox"/> Ympäristölupa <input type="checkbox"/> Selvitys naapurien kuulemisesta kpl,	<input type="checkbox"/> Ympäristönsuojelusihteeri (jätevedet) <input type="checkbox"/> Palotarkastaja (ennakkolausunto) <input type="checkbox"/> Muu, mikä
<b>25. Muut liiteasiakirjat</b>	<input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistavasta ja tarvittaessa terveellisyydestä. <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista <input type="checkbox"/> Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus <input type="checkbox"/> Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta <input type="checkbox"/> Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja hyväksikäytöstä <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta <input type="checkbox"/> Maston ja tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset.	<input type="checkbox"/> Tiedot vesi- ja viemärijohtoliittymästä <input type="checkbox"/> Tiedot sähköverkkoon liittymisestä <input type="checkbox"/> Pintavaaitus <input type="checkbox"/> Kerrosalalaskelma <input type="checkbox"/> Autopaikkaselvitys <input type="checkbox"/> Palokuormalaskelma <input type="checkbox"/> Muusta, mistä <input type="checkbox"/> Valtuutan viranomaisen puolestani täydentämään hakemusta virallisella karttaotteella omaan laskuuni.
<b>26. Rakennushanke</b>	<input type="checkbox"/> Rakennushankeilmoitukset	<input type="checkbox"/> RH1 <input type="checkbox"/> RH2 <input type="checkbox"/> RK9
<b>27. Tekninen huolto</b>	Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä.	
<b>28. Lisätietoja</b>	Poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen yms.	
<b>29. Valmistelu</b>	<input type="checkbox"/> Lupahakemus tarkastettu	pvm
	Lupavalmistelijä allekirjoitus	
<b>30. Lupakäsittely</b>	<input type="checkbox"/> Puolletaan luvan myöntämistä __ . __ 200__	<input type="checkbox"/> Ei puolleta luvan myöntämistä
	Lisätietoja luvan käsittelystä	
	Rakennustarkastaja	Palopäällikkö
	Kaavoittaja	Terveysviranomainen